

Załącznik do zapytania ofertowego.

Szczegółowy zakres prac.

I. Zakres budowy.

1. Budowa nowego zbiornika wody przeciwpożarowej dla zabezpieczenia obiektu Terminala Gazu Płynnego. Należy wykorzystać dostępny teren Terminala Gazu Płynnego ORLEN Paliwa Sp. z o.o. Sokółka, Oś. Buchwałowo 1.
2. Wymagane założenia: Istniejące obecnie zbiorniki przeciwpożarowe podziemne posiadają pojemność 500m³. Konieczne zaprojektowanie nowego jednego zbiornika P.POŻ - naziemnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą (w nawiązaniu do pompowni oraz systemów P.POŻ na TGP Sokółka). Koncepcja powinna wskazać czy taka pojemność jest wystarczająca czy też zachodzi potrzeba zaprojektowania większego zbiornika.
3. Dla zbiornika powinien być uwzględniony montaż wszystkich koniecznych instalacji: wody pożarowej do pompowni, elektrycznej, monitoringu, sygnalizacji, sterowania itp.
4. Koncepcja powinna uwzględniać ewentualną konieczność przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci zewnętrznych m.in. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej w tym CCTV. (wszelkie możliwe kolizje z istniejącą infrastrukturą).
5. Budowa lub modyfikacja ciągów komunikacyjnych pomiędzy projektowaną a istniejącą infrastrukturą.
6. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu w pobliżu zbiornika.
7. Należy uwzględnić do momentu pobudowania i uruchomienia nowego zbiornika, pracę istniejącego układu zbiorników podziemnych i przełączenie dopiero po dokonaniu odbiorów.

II. Zakres prac koncepcyjnych i projektowych.

ETAP I

1. Uzyskanie mapy do celów projektowych. Koszt zyskania mapy ponosi ORLEN Paliwa.
2. Przygotowanie koncepcji posadowienia zbiornika z towarzyszącą infrastrukturą z uwzględnieniem różnych wariantów lokalizacyjnych i rozwiązań technicznych wraz z wstępnym kosztorysem inwestorskim.
3. Wykonanie badań podłoża gruntowego oraz opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej / geotechnicznej.
4. Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.

ETAP II

5. Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikami.
6. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, w tym wniosku (komplet) – o ile będzie to konieczne. Złożenie wniosku do urzędu po stronie Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
7. Opracowanie operatu-wodnoprawnego w tym sporządzenie wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, w tym wniosku (komplet) – o ile będzie to konieczne. Złożenie wniosku do urzędu po stronie Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
8. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami branżowymi, ZUDP oraz innymi niezbędnymi uzgodnieniami.
9. Opracowanie projektów budowlanych branżowych budynku z towarzyszącą infrastrukturą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2013, poz. 1129).
10. Sporządzenie wniosków wraz z załącznikami do uzyskania przez Zamawiającego wszelkich wymaganych warunków, pozwoleń i decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji. Złożenie wniosków po stronie Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
11. Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.
12. Sporządzenie przedmiarów robót dla każdej z branż, które powinny zawierać ich opis w kolejności technologicznej, z uwzględnieniem etapowości robót budowlanych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych opracowanych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2013, poz. 1129).
13. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż, które powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130, poz. 1389).
14. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
15. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierającej zbioru wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości stosowanych materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, użytego sprzętu oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarowych.

16. Opracowanie projektów wykonawczych branżowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2013, poz. 1129).
17. Dokumentacja projektowa w zakresie projektowanych prac powinna być zgodna z wytycznymi branżowymi ORLEN S.A.
18. Dokumentacja projektowa w zakresie projektowanych prac powinna być zgodna z wytycznymi odpowiedniego Rzeczoznawcy P.POŻ (uzgodnienie poświadczone wpisem na projekcie),
19. Do dokumentacji, o której mowa powyżej należy załączyć wykaz opracowań i oświadczeń projektanta o jej kompletności oraz zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami.
20. Nadzór autorski w cenie dokumentacji. Wykonanie w trakcie realizacji inwestycji.
21. Przygotowanie dokumentacji projektowej powinno uwzględniać bieżącą pracę operacyjną terminalu podczas prowadzenia budowy.

III. Wymagania techniczne i normy.

1. Koncepcja oraz projekt budowlany powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami branżowymi P.POŻ, rozporządzeniem MKiŚ RP w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).
2. Certyfikacja: Wyrób musi posiadać Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych wydanych przez CNBOP-PIB, co jest kluczowe przy odbiorze przez Państwową Straż Pożarną,
3. Zabezpieczenia zimowe: W okresie zimowym zbiornik i instalacja muszą być chronione przed zamarzaniem (np. za pomocą izolacji termicznej lub systemów grzewczych),
4. Dojazd i pobór: Wymagany jest utwardzony dojazd dla pojazdów strażackich oraz wydzielone, łatwo dostępne stanowisko czerpania wody.